风景大地（北京）旅游投资管理有限公司

审 计 报 告

瑞华赣审字【2015】36020010号

目 录

一、 审计报告 …… 1-2

二、 已审财务报表

1、 资产负债表 …… 3

2、 利润表 …… 4

3、 现金流量表 …… 5

4、 财务报表附注 …… 6-15

三、本所营业执照及执业许可证（复印件）

四、签字注册会计师资格证书（复印件）

防伪条形码：

07912015020000937940

防伪编号：07912015020000937940

报告文号：瑞华赣审字【2015】36020010号

委托单位：云南博闻科技实业股份有限公司

事务所名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所

报告日期：2015-02-03

报备时间：2015-02-05 10:33

被审单位所在地：北京市

签名注册会计师：曾建飞

胡小英

风景大地（北京）旅游投资管理有限公司

2014年度审计报告

事务所名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所

事务所电话：88116233

传　　真：88165970

通 讯 地 址：南昌市高新区紫阳大道2977号绿地新都会38#赢创大厦16层

电 子 邮 件：jiangxi@chcncpa.com

事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问的,请与江西省注册会计师协会联系。

防伪查询电话：0791-86237144

防伪查询网址：http://www.jxicpa.org.cn

瑞华会计师事务所
RUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

通讯地址：江西省南昌市高新区紫阳大道 3333 号绿地新都会 38#赢创大厦 16 层
邮政编码（Post Code）：330072
电话（Tel）：+86(791)88116233
传真（Fax）：+86(791)88116233

审 计 报 告

瑞华赣审字【2015】36020010 号

风景大地（北京）旅游投资管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的风景大地（北京）旅游投资管理有限公司（以下简称“风景大地旅游投资公司”）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的资产负债表、2014 年度的利润及利润分配表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是风景大地旅游投资公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

一、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

瑞华会计师事务所
RUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
通讯地址：江西省南昌市高新区紫阳大道 3333 号绿地新都会 38#赢创大厦 16 层
邮政编码（Post Code）：330072
电话（Tel）：+86(791)88116233
传真（Fax）：+86(791)88116233

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、审计意见

我们认为，风景大地旅游投资公司财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了风景大地旅游投资公司 2014 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所

中国·南昌

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一五年二月三日

资产负债表（小企业会计准则）

编制单位：风景大地（北京）旅游投资管理有限公司　　2014年12月31日　　单位：元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,871,154.39	5,033,712.83	短期借款	31		
短期投资	2		1,000,000.00	应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	227,179.00	326,179.00
应收账款	4		-	预收账款	34		
预付账款	5	18,665.00	17,679.00	应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	8,736.41	3,876.51
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,344,820.00	120,238.00	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	27,600.54	330,252.14
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	263,515.95	660,307.65
库存材料	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14		39,969.00	长期应付款	43		
流动资产合计	15	7,234,639.39	6,211,598.83	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46	-	-
长期股权投资	17	450,000.00		负债合计	47	263,515.95	660,307.65
固定资产原价	18	113,153.00	83,365.00				
减：累计折旧	19	36,723.61	13,286.64				
固定资产账面价值	20	76,429.39	70,078.36				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	25			实收资本(或股本)	48	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27	140,671.88	257,435.84	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	-2,361,775.29	-4,121,194.62
非流动资产合计	29	667,101.27	327,514.20	所有者权益(或股东权益)合	52	7,638,224.71	5,878,805.38
资产合计	30	7,901,740.66	6,539,113.03	负债和所有者权益(或股东	53	7,901,740.66	6,539,113.03

利润表（小企业会计准则）

编制单位：风景大地（北京）旅游投资管理有限公司　　2014年度　　单位：元

项　　目	行　次	本年数	上年数
一、营业收入	1	2,233,009.71	2,572,815.54
减:营业成本	2	24,541.50	2,565,662.29
营业税金及附加	3	8,038.83	9,262.14
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市建设维护税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源、排污费	10		
销售费用	11	-	-
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	703,465.65	1,437,862.71
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	-48,768.06	-74,823.67
其中：利息费用(收入以”－“号填列)	19	-48,872.66	-74,881.57
加：投资收益	20	198,750.00	-
二、营业利润	21	1,744,481.78	-1,365,147.93
加:营业外收入	22	14,937.55	
其中：政府补助	23		
减:营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	30	1,759,419.33	-1,365,147.93
减:所得税费用	31		
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	32	1,759,419.33	-1,365,147.93

现金流量表（小企业会计准则）

编制单位：风景大地（北京）旅游投资管理有限公司　　2014年度　　单位：元

项　　目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	2,241,747.57	1,572,815.54
收到其他与经营活动有关的现金	2	63,705.61	646,990.94
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	124,527.50	2,264,504.29
支付的职工薪酬	4	682,067.08	1,100,816.28
支付的税费	5	65,242.72	90,671.31
支付的其他与经营活动有关的现金	6	1,315,136.32	137,104.33
经营活动产生的现金流量净额	7	118,479.56	-1,373,289.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	1,198,750.00	
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	450,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	29,788.00	365,791.00
投资活动产生的现金流量净额	13	718,962.00	-365,791.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14		
吸收投资者投资收到的现金	15		
偿还借款本金支付的现金	16		
偿还借款利息支付的现金	17		
分配利润支付的现金	18		
筹资活动产生的现金流量净额	19	-	
四、现金净增加额	20	837,441.56	-1,739,080.73
加：期初现金余额	21	5,033,712.83	6,774,919.56
五、期末现金余额	22	5,871,154.39	5,035,838.83

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所
审核专用章

风景大地（北京）旅游投资管理有限公司

2014年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

风景大地（北京）旅游投资管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），成立于2011年10月28日，注册资本1000万元，经北京市工商行政管理局批准取得注册号为110105014370157的《企业法人营业执照》。

公司法定代表人：吴建华；

公司注册地址：北京市朝阳区北四环中路27号院5号楼3101内3112A单元；

公司经营范围：投资管理；资产管理；企业管理；投资咨询；经济贸易咨询；企业管理咨询；教育咨询（不含出国留学咨询及中介）；会议及展览服务。

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息

三、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《小企业会计准则》的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

四、重要会计政策、会计估计

本公司执行中华人民共和国《小企业会计准则》。下列重要会计政策系根据该会计准则编制。

1、会计期间

本公司的会计年度为公历年1月1日至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营业务，按外币业务发生日的即期汇率折合为人民币记账。资产负债表日对外币现金、外币银行存款、债权、债务等各种外币账户的余额，按照即期汇率折合为记账本位币金额。按照该日即期汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额，计入当期损益。

5、现金等价物

现金等价物是指本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资。

6、短期投资

短期投资是指小企业购入的能随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资。

以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量。

出售短期投资，出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

7、应收及预付款项

应收及预付款项是指小企业在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

坏账损失确认标准：债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

8、存货

（1）存货的分类

存货是指小企业在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、产成品、商品、周转材料等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

公司领用或者发出存货，按照实际成本核算，采用个别认定法确定其实际成本。公司领用周转材料、低值易耗品时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额、盘盈存货实现的收益和盘亏存货发生的损失计入营业外支出或营业外收入。

9、长期股权投资

长期股权投资，是指小企业准备长期持有的权益性投资。长期股权投资按照成本进行计量并采用成本法进行会计处理。在长期股权投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益。

长期股权投资损失确认标准：被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停

止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的。

长期股权投资出现上述情形之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

10、固定资产计价及折旧方法

固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等。

固定资产按取得时实际成本计价。资产的成本包括购买价及将该项资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产折旧以原值减去 3%的预计净残值后，在预计可使用年限内按直线法计提。固定资产类别及估计可使用年限及折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	3	3	32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

11、在建工程

在建工程指建造中之工程项目，包括在建之建筑及维修设施，以及待安装设备。在建工程按成本（包括施工前期准备，建筑工程及购置成本，以及于兴建、安装及调试期间的有关专门借款所发生的满足资本化条件的借款费用）入账。

12、无形资产

无形资产是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

无形资产按取得时的实际成本（包括购买价、相关税费等）入账；对接受投资转入的无形资产，按合同约定或评估确认的价值（包括相关税费）入账。

各种无形资产在其有效期内按直线法摊销。

13、长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

长期待摊费用采用年限平均法在有效期内或预计受益期内分期摊销。

14、借款费用

借款费用是指企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、辅助费用以及

因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

15、收入确认原则

销售商品收入的确认：

（1）企业在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；

（2）企业按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

提供劳务收入的确认：

(1)同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

(2)劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

16、利润分配

企业在分配当年税后利润时，按照公司法的规定提取利润的 10%列入公司法定公积金。

17、本期主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正

企业对会计政策变更、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售收入	3%
营业税	应纳税销售收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

六、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2014 年 1 月 1 日，年末指 2014 年 12 月 31 日。

1、货币资金

项目	年末数	年初数
库存现金	37,754.03	16,802.69

银行存款	5,833,400.36	5,016,910.14
其他货币资金		
合　计	5,871,154.39	5,033,712.83

2、短期投资

项目	年末数	年初数
基金投资		1,000,000.00
合计		1,000,000.00

3、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账　龄	年末数	年初数
1 年以内	986.00	180.00
1 至 2 年	180.00	17,499.00
2 至 3 年	17,499.00	
3 年以上		
合　计	18,665.00	17,679.00

（2）预付款项金额中的主要债务人

单位名称	与本公司关系	金额	预付时间	未结算原因
酒店押金	非关联方	10,000.00	2012 年	未到期

4、其他应收款

（1）其他应收款按账龄列示

账　龄	年末数	年初数
1 年以内	1,344,820.00	120,238.00
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上		
合　计	1,344,820.00	120,238.00

（2）截至 2014 年 12 月 31 日，其他应收款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东欠款。

（3）其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	年末数	年初数
三百千（北京）酒店有限公司	363,655.00	
北京大地风景智慧旅游科技有限公司	293,890.00	
北京会议中心	192,196.00	

北京星际恒创广告有限公司	100,000.00	
北京泰和金达信息咨询有限公司	80,000.00	
房屋押金		120,238.00
合　计	1,029,741.00	120,238.00

（4）应收关联方账款情况

详见附注七、1.3 关联方应收应付款项。

5、长期股权投资

投资项目	期末持股比例%	年初数	本年增加	本年减少	年末数
北京大地风景智慧旅游科技有限公司	45.00		450,000.00		450,000.00
合 计	45.00		450,000.00		450,000.00

6、固定资产

（1）固定资产情况

项　目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	83,365.00	29,788.00			113,153.00
其中：办公设备	83,365.00	29,788.00			113,153.00
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	13,286.64		23,436.97		36,723.61
其中：办公设备	13,286.64		23,436.97		36,723.61
三、账面价值合计	70,078.36				76,429.39
其中：办公设备	70,078.36				76,429.39

7、长期待摊费用

项　目	原始金额	摊销年限	年初余额	本年增加	本年转销	本年摊销	年末余额
装修工程款	137,994.40	10 年	89,696.40			41,398.32	48,298.08
排烟中期款	73,333.20	10 年	47,666.70			21,999.96	25,666.74
工程款	177,885.60	10 年	120,072.74			53,365.68	66,707.06
合计	389,213.20		257,435.84			116,763.96	140,671.88

8、应付账款

（1）应付账款明细情况

项　目	年末数	年初数
1 年以内	1,000.00	317,579.00
1 至 2 年	217,579.00	8,600.00
2 至 3 年	8,600.00	
3 年以上		

合　计	227,179.00	326,179.00

（2）截至 2014 年 12 月 31 日，应付账款中无应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东的款项。

（3）账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

债权人名称	金额	未偿还的原因	报表日后是否归还
北京宏信金建筑工程设计有限公司	199,980.00	未结算	是
合 计	199,980.00		

9、应付职工薪酬

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、工资、奖金、津贴和补贴		590,007.30	590,007.30	
二、职工福利费		31,682.50	31,682.50	
三、社会保险费		24,665.28	24,665.28	
四、住房公积金		36,216.00	36,216.00	
五、工会经费和职工教育经费				
六、非货币性福利				
七、辞退福利				
九、其他				
合　计		682,571.08	682,571.08	

10、应交税费

项　目	年末数	年初数
增值税	7,687.86	-1,050.00
企业所得税		
个人所得税		4,926.51
城市维护建设税	611.65	
教育费附加	262.14	
地方教育费附加	174.76	
合　计	8,736.41	3,876.51

11、其他应付款

（1）其他应付款明细情况

项　目	年末数	年初数
1 年以内	12, ,500.24	318,347.56
1 至 2 年	3,195.72	11,904.58
2 至 3 年	11,904.58	

项　目	年末数	年初数
3 年以上		
合 计	27,600.54	330,252.14

（2）截至 2014 年 12 月 31 日，其他应付款中无应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东的款项。

12、实收资本

投资者名称	持股比例	年初数	本年增加	本年减少	年末数
北京大地风景旅游景观规划院	30.00%	3,000,000.00			3,000,000.00
云南博闻科技实业股份有限公司	25.00%	2,500,000.00			2,500,000.00
丁雪祥	20.00%	2,000,000.00			2,000,000.00
北京慧士德文化传播有限公司	10.00%	1,000,000.00			1,000,000.00
北京大成有方酒店管理有限公司	15.00%	1,500,000.00			1,500,000.00
合　计	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00

13、未分配利润

项　目	本年数	上年数
调整前上年未分配利润	-4,121,194.62	-2,756,046.69
年初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-4,121,194.62	-2,756,046.69
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,759,419.33	-1,365,147.93
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付利润		
年末未分配利润	-2,361,775.29	-4,121,194.62

14、营业收入

项目	本年发生数	上年发生数
主营业务收入	2,233,009.71	2,572,815.54
其他业务收入		
营业收入合计	2,233,009.71	2,572,815.54

15、营业成本

项目	本年发生数	上年发生数
主营业务成本	24,541.50	2,565,662.29
其他业务成本		
营业成本合计	24,541.50	2,565,662.29

16、营业税金及附加

项　　目	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	4,689.32	5,402.92
教育费附加	2,009.71	2,315.54
地方教育费附加	1,339.80	1,543.68
合　计	8,038.83	9,262.14

17、管理费用

项　　目	本年发生数	上年发生数
工资	392,007.30	981,217.00
办公费	27,588.64	58,448.00
房租	39,969.00	158,121.60
折旧费	23,436.97	6,640.86
电话费	360.00	373.79
交通费	93.00	1,237.00
税费	7,671.00	5,045.00
社保五险	24,665.28	37,294.38
福利费	31,682.50	26,925.00
工程款	94,764.00	74,522.86
长期待摊费用摊销	21,999.96	18,333.30
住房公积金	36,216.00	47,184.00
审计费	3,000.00	2,400.00
其他	12.00	20,119.92
合　　计	703,465.65	1,437,862.71

18、财务费用

项　　目	本年发生数	上年发生数
利息支出		
减：利息收入	48,872.66	74,881.57
其他支出	104.60	57.90
合　计	-48,768.06	-74,823.67

19、投资收益

项　　目	本年发生数	上年发生数
处置持有至到期投资取得的投资收益	198,750.00	
其他		
合　　计	198,750.00	

20、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置利得合计		
其中：固定资产处置利得		
无形资产处置利得		
政府补助		
其他	14,937.55	
合计	14,937.55	

七、会计其他事项说明

1、关联方关系及本公司与关联方的交易及余额情况

1.1 存在控制关系的关联方

1.1.1 控制本公司的关联方：无

1.1.2 本公司控制的关联方：无

1.2 不存在控制关系的关联方情况

关联方名称	与本公司关系
北京大地风景智慧旅游科技有限公司	联营企业

1.3 关联方应收应付款项余额

科　目	关联方名称	年末数	年初数
其他应收款	北京大地风景智慧旅游科技有限公司	293,890.00	

2、或有事项

截止2014年12月31日，公司无需要披露的重大要或有事项。

3、承诺事项

截至2014年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

4、资产负债表日后非调整重大事项

截止报表附注签署日，公司无需要披露的资产负债表日后非调整重大事项。

5、其他重要事项

截至2014年12月31日止，公司无需要披露的其他重要事项。

风景大地（北京）旅游投资管理有限公司

2015年2月3日